

# Yhteisötalo

Yksinäisyys heikentää elämänlaatua ja sillä on vahva yhteys myös ihmisen fyysiseen terveyteen. Joidenkin tutkimusten mukaan se on jopa sydänsairauksia suurempi kansanterveydellinen ongelma. Erityisen yleistä yksinäisyys on ikääntyvien ihmisten keskuudessa.

Valitettavasti meidän rakennuskantamme on suunniteltu siten, että se ei tue yhteisöllisyyden syntymistä naapurustossa. Kaikki rakennusten lämpimät tilat on jyvitetty jonkun asukkaan yksinomaiseen käyttöön. Palomääräysten vuoksi rappukäytäviin ei ole asunnoista ikkunoita eikä rappukäytäviä saa sisustaa tai kalustaa. Pitkät ja kylmät talvet kuitenkin edellyttäisivät, että yhdessä pitäisi olla mahdollista viettää aikaa myös sisätiloissa.

Pälkäneen kunnan alueelle on toteutettu useita valtakunnallistakin huomiota saaneita asumisen kehityshankkeita. Mummonmökkiprojekti oli näistä ensimmäisiä. Asunto-osuuskunta Pöllökartano on uudenlaisen yhteisömuodon pioneeri. Viherkostialassa ja sen aikaisemmissa vaiheissa on pilotoitu uudenlaisia pientaloasumisen muotoja. Tällä hetkellä käynnissä on Rautajärven kylällä Torppakylä -projekti.

Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys käynnisti vuoden 2021 alussa yhteisötaloprojektin, jonka taustalla on aikaisempi Pälkäneen kunnan senioritalohanke viime vuosikymmenellä.

Kesällä 2021 Ympäristöministeriö myönsi kunnalle avustuksen Pälkäne Yhteisötalo -hankkeelle. Aloitteen hankkeesta teki Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys. Hankkeessa lähtökohtana oli ennen kaikkea Pöllökartanon käytöstä saadut hyvät kokemukset. Hankkeen toteutusta varten valittiin asiantuntijaksi varatuomari Samuel Kopperoinen Pelarcon Oy:stä, joka on ollut kehittämässä uudenlaisia sopimusmalleja yhteisölliseen asumiseen ja tekee Pälkäneen lisäksi selvitystyötä myös Jämsässä, johon myös suunnitellaan yhteisöllistä ikäihmisille suunnattua asuintaloa.

Kuntalaisille pidettiin syksyllä 2021 ideointityöpaja, jossa keskusteltiin yhteisöllisyyteen liittyvistä toiveista. Esille nousi myös kysymyksiä siitä, kenelle yhteisöllisyys sopii ja kuinka yhteisöllinen rakennuksen pitäisi olla. Lopputulemana oli, että yhdessä asuminen kiinnosti osallistujia ja hankkeelle toivottiin menestystä.





**Kuva yleisötilaisuudesta Pälkäneeltä ensimmäisestä työpajasta.**

Talven aikana yhteisötaloa on konkretisoitu. Rajalantie 5 Luopioisissa ja Pälkäneenkuja 3 Onkkaalassa ovat rakennuspaikkoja, joille kunta on käynnistänyt kaavoitusprosessin. Kaavoitus laitetaan ajan tasalle vastaamaan tämän päivän tarpeita. Toki ympäristö pitää huomioida, mikä erityisesti Onkkaalassa aiheuttaa jonkin verran lisää työtä.

Pälkäneläisen arkkitehdin Salla Paakkunaisen kanssa on työstyetty eteenpäin, mitä yhteisöllinen talo voisi tarkoittaa. Rajalantielle on valmisteltu luonnokset yhdessä eläkeyhdistyksen kanssa. Kevään 2022 aikana syntyi luonnos myös Pälkäneenkujalle.

Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistyksen nettisivuilta löydät talomalleista lisää tietoa ja myös ohjeet miten pääset mukaan projektiin. Nettisivujen osoite on [www.sydantalot.fi](http://www.sydantalot.fi)

Lisätietoja yhteisötalon toteutuksesta antavat elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä Pälkäneen kunnasta sekä Seppo Kääriäinen Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistyksestä.