



PÄLKÄNEEN KUNTA, TOMMOLA

TOMMOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee maa- ja metsätalousaluetta, virkistys-, venevalkama, katu- ja pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Tommolan kylän korttelit 445-453, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

Merkintöjen selitykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa entisen Tommolan kappalaispappilan pihapiiriä. Korjaus- ja muutostöissä sekä uudisrakennettaessa tulee huolehtia, että Tiusalan päärakennuksen arvo ei vaarannu. Uudisrakennusten tulee sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin mittakaavan, muodon, materiaalien ja ulkovaikutuksen osalta. Pihapiirin historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet, kuten historialliset rakenteet ja kivipengerrykset tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 450** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- VESANIE** Kadun nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa** Saunan rakennusala.

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t** Talousrakennuksen rakennusala.
- sr** Suojeltava rakennus, joka on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen alkuperäinen hahmo, kattomuoto sekä julkisivumateriaalit. Rakennuksessa tehtävät muutostyöt on sovittava pihapiiriin, olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- ma-1** Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus, joka tulee säilyttää avoimena.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo** Ajoyhteys.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- tek** Ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.
- my** Alueen osa, jolla on erityisiä maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- Istutettava alueen osa/ puustoisena säilytettävä rantavyöhyke.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleismääräykset:**
- Korttelialueilla autopaikkoja on varattava tontille vähintään 2ap/asunto ja 1ap/loma-asunto.
- Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.
- 28.01.2019
- Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA
- Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi
- Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.02.2018. Hyväksynyt Jani Kiiskilä/ Valkeakosken kaupunki.
- Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 14.02.2019 §5.
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 10.04.2019.