

Pälkäneen kunnan tontinvarausehdot 1.3.2021 alkaen

1. Tontit varataan erillisellä varauslomakkeella, joka löytyy kunnan nettisivuilta sähköisenä ja on mahdollista myös tulostaa ja toimittaa Pälkäneen kunnanvirastolle, josta saa päiväyksen ja kellonajan lomakkeeseen.
2. Mikäli kaksi tai useampia ostajia tekee varaushakemuksen samasta tontista, huomioidaan ensin saapuneeksi kirjattu varaushakemus. Jos saapumisaika on sama, suoritetaan arvonta näiden kesken, mikäli hakemukset ovat varauksettomia.
3. Varauksen saapumisen jälkeen kunnanjohtaja tekee viranhaltijapäätöksen tontin varauksesta.
4. Luonnollisella henkilöllä voi olla varattuna yhtä aikaa vain yksi tontti. Rakennusliikkeillä voi olla useampi.
5. Tonttivaraus on voimassa enintään kuusi (6) kuukautta varauspäivämäärästä, joka on päätöksen antopäivä. Ostajan on tehtävä lopullinen kauppa varausajan puitteissa tai varaus raukeaa.
6. Tonttivaraus raukeaa myös, mikäli varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä.
7. Tontin varausmaksu on 10 % tontin myyntihinnasta, kuitenkin vähintään 500 euroa. Tontin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, jos ei varausta ole jatkettu.
8. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, jos ensimmäinen tonttivaraus kyseiselle tontille on johtanut kauppaan. Varausmaksua ei palauteta missään tilanteessa.
9. Kunnanjohtaja voi päätöksellä jatkaa yhden (1) kerran tontinvarausaikaa, hyvin perustellusta syystä, enintään kolme (3) kk. Tällöin varausmaksua ei hyvitetä kauppahinnassa.
10. Tonttivarausta ei voi uusia ensimmäisen varausajan jatkon jälkeen, vaan se vapautetaan yleisesti haettavaksi, jolloin kuka tahansa voi jättää tontista hakemuksen.

