



Tarkistuslistaa voidaan käyttää soveltuvin osin myös muihin kohteisiin.

## 1 KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS

### 1.1 Luvanmukaisuus

- 1.1.1 Rakennustyö suoritettu rakennusluvan ja -lupaehtojen mukaisesti
- 1.1.2 Poikettu / miten: tehtävä selvitys rakennustarkastajalle ja tarvittaessa tarke- ja muutospirustukset loppukatselmukseen mennessä.
- 1.1.3 Rakennusluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytyt
- 1.1.4 Rakennusluvassa edellytetyt erityissuunnitelmat hyväksytyt

### 1.2 Katselmukset suoritettu (vaaditut katselmukset lueteltu rakennusluvassa)

- 1.2.1 Aloituskokous
- 1.2.2 Sijaintikatselmus
- 1.2.3 Rakennekatselmus
- 1.2.4 Hormitarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastanut hormin asennuksen ja soveltuvuuden)

### 1.3 Asiakirjat (10.4.2017 jälkeen haettujen lupien asiakirjat tallennettava lupapisteeseen ennen katselmusta)

- 1.3.1 Rakennustyön tarkastusasiakirja (MRL 150 f §)
- 1.3.2 KVV- ja IV-työn tarkastusasiakirjat (MRL 150 f §)
- 1.3.3 Päivitetty energiatodistus / -selvitys
- 1.3.4 Tiiveysmittausraportti (mikäli laskennassa ilmanvuotoluku on alle 4 (m<sup>3</sup>/(h m<sup>2</sup>)))
- 1.3.5 Ilmanvaihdonmittaus- ja säätöpöytäkirja
- 1.3.6 Sähkötarkastuspöytäkirja
- 1.3.7 Putkistojen koepaineen pöytäkirja
- 1.3.8 Hormikatselmuspöytäkirja, vastaava työnjohtaja täyttää
- 1.3.9 Maalämpökaivon porausraportti

### 1.4 Asiakirjat jotka tulee olla katselmuksessa nähtävillä

- 1.4.1 Valmishormin tyyppihyväksyntäpäätös ja asennusohje (CE-merkintänäkyvissä)
- 1.4.2 Pälkäneen kunnan Vesihuoltolaitoksen lisäliittymissopimus esitettävä laajennushankkeissa

### 1.5 Turvallisuus

- 1.5.1 Portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset
- 1.5.2 Lieden kaatumiseste
- 1.5.3 Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä)
- 1.5.4 Portaat kaikkien ulko-ovien edessä sekä tarvittaessa käsijohde / kaide
- 1.5.5 Ovilevydet suunnitelmien mukaiset
- 1.5.6 Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa
- 1.5.7 Lumiesteet, kattosillat, talotikkaat, ym. kattoturvatuotteet paikoillaan

## 1.6 Paloturvallisuus

- 1.6.1 Palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- 1.6.2 Hätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
- 1.6.3 Palo-ovet (tyyppikilpi näkyvissä)
- 1.6.4 Paloikkunat (kiinteät joko lankalasisista, lasitiilestä tai palolasista, tyyppikilpi näkyvissä)
- 1.6.5 Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (väh. 1 kpl / 60m<sup>2</sup> / krs, suositus jokaisessa makuuhuoneessa)
- 1.6.6 Saunan kiuaskaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
- 1.6.7 Tulisijojen suojaetäisyydet kunnossa ja kipinäpelti / lasi paikoillaan
- 1.6.8 Hormin tyyppikilpi asennettuna kiinteästi hormin välittömään läheisyyteen

## 1.7 Muut

- 1.7.1 Astianpesukoneen alla vuodon esiintuova kaukalo
- 1.7.2 Allaskaapin alla vuotosuojaus ja läpimenojen tiivistys
- 1.7.3 Jäteastiat
- 1.7.4 Postilaatikko

## 2 LOPPUKATSELMUS

### 2.1 Rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty

- 2.1.1 Käyttöönottokatselmuksen pöytäkirjassa mainitut mahdolliset puutteet / huomautukset on korjattu

### 2.2 Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet nähtävillä

### 2.3 Rakennustyöt on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti

- 2.3.1 Koskee sekä rakennuksia ja pihoja

### 2.4 Rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirja on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle

- 2.4.1 HUOM. 10.4.2017 jälkeen haettujen lupien tarkastusasiakirjat tallennettava Lupapisteeseen ennen katselmusta

## **MUISTATHAN TILATA LOPPUKATSELMUKSEN ENNEN RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAJAN PÄÄTTYMISTÄ!**

Rakennuslupa on voimassa viisi vuotta luvan myöntämispäivästä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.