

PÄLKÄNEEN KUNTA

LAAJANSAARTEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöä Laajansaaret 635-441-1-13.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialue 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 90** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- vm Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
- my Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- sr Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen funktionalismia edustavat ominaispiirteet säilyvät.

Yleismääräykset:

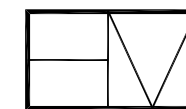
Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamisessa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Korttelialueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa.

30.5.2022


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

PÄLKÄNEEN KUNTA

LAAJANSAARI 635-441-1-13

LAAJANSAARTEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavan pohjakartan tarkastuksen ja hyväksymisen on suorittanut Valkeakosken kaupungin maankäyttötoimi, ma. maankäyttöasiantuntija Kaisa Savioja 23.2.2022.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 20.09.2022 § 34
Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 9.11.2022.