

PÄLKÄNEEN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS ONKKAALANTIELLÄ




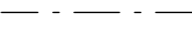
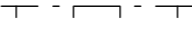


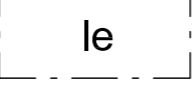

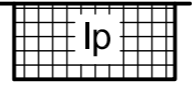
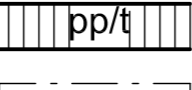
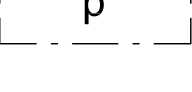
SEKÄ OSASSA KORTTELEITA 76, 77 JA 117

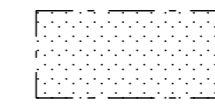
1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleita 76, 77 ja 117 sekä yleistä pysäköintialuetta, katualuetta ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

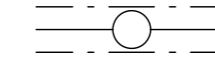
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 76 rakennuspaikat 3 ja 4, korttelin 77 rakennuspaikat 1 ja 2, korttelin 117 rakennuspaikat 1, 2 ja 3, katuaukiota, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

Merkintöjen selitykset:

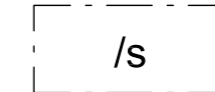
	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin raja.
		Osa-alueen raja.
		Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
		Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
76		Korttelin numero.
1		Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
ONKKAALAN		Kadun nimi.
1600		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
e=0.4		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
		Rakennusala.
	le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
		Katu.
	lp	Katuaukio, jolla pysäköinti on mahdollista liikennemerkillä erikseen määräämällä.
	pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	p	Pysäköimispaikka.



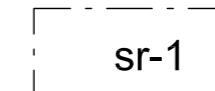
Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Historiallinen tielinja Tammerkoski - Pälkäne - Hämeenlinna: Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon kanssa.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksella on rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista arvoa osana Onkkaalantietä rajaavaa katumaisemaa. Rakennuksen hahmo, vesikaton muoto ja julkisivun päämateriaalit tulee säilyttää. Rakennukseen tehtävissä korjaus- ja muutostöissä on turvattava sen kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.

Yleismääräykset:

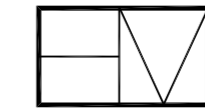
Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/asunto ja 1ap/85 kerrosalaneliömetriä liike- ja toimistotilaa kohden.

Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Pälkäneen pitäjänkeskus. Alueen toteuttamisessa tulee huomioida, että rakentaminen ja muu maankäyttö eivät vaikeuta alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

24.01.2023


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 31.01.2023 § 8. Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 29.3.2023.

PÄLKÄNEEN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS ONKKAALANTIELLÄ

SEKÄ OSASSA KORTTELEITA 76, 77 JA 117

1:1000