

PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALA
LASTENLINNAN METSÄN ASEMAKAAVA
Luonnos 08.11.2021

PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALA

LASTENLINNAN METSÄN ASEMAKAAVA











Kenraalikiven asemakaavan, Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnantien asemakaavan muutokset

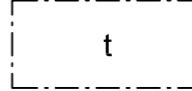
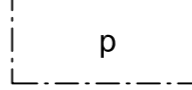
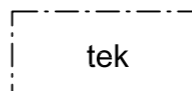
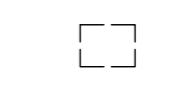
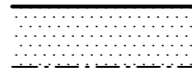


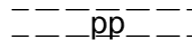
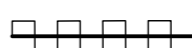
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 43 ja 44, osaa korttelista 205, puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan kylän korttelit 43, 514, 515 ja 516 sekä osa korttelista 205, lähivirkistysaluetta ja, katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

	AO	Erillispientalojen korttelialue.
	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
	P	Palvelurakennusten korttelialue.
	PK	Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liiketiloja, toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
	VL	Lähivirkistysalue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
514		Korttelin numero.
1		Ohjeellisen tontin numero.
VEIKKALA		Kadun nimi.
e=0,20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
II		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
1/2k		Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
		Rakennusala.

	t	Talousrakennuksen rakennusala.
	p	Pysäköintialue.
	tek	Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.
		Ohjeellinen rakennusala.
		Istutettava alueen osa.
		Säilytettävä/ istutettava puurivi.
		Katu.
	pp	Ohjeellinen ulkoilureitti.
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

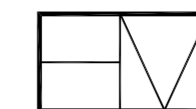
Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto, AP-korttelialueilla 1 autopaikka/asunto, P-korttelialueilla 1 autopaikka/ 80 kerrosalaneliometriä, PAL- ja KTY-1-korttelialueilla 1 autopaikka/ 100 kerrosalaneliometriä.

08.11.2021

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.02.2018. Hyväksynyt Jani Kiiskilä/ Valkeakosken kaupunki.