

PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALA
LASTENLINNAN METSÄN ASEMAKAAVA

PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALA

LASTENLINNAN METSÄN ASEMAKAAVA

Kenraalikiven asemakaavan, Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnantien asemakaavan muutokset

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 43 ja 44, osaa korttelista 205, puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan kylän korttelit 43, 514, 515 ja 516 sekä osa korttelista 205, lähivirkistysaluetta ja, katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
PK	Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liiketiloja, toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
YPK	Yleisten rakennusten sekä palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL-1	Lähivirkistysalue, taajamametsä.
EV	Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

514 Korttelin numero.

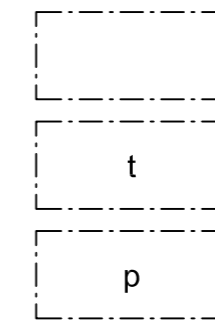
1 Ohjeellisen tontin numero.

VEIKKALA Kadun nimi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

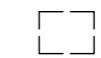
1/2k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Pysäköimispaikka.



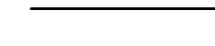
Ohjeellinen rakennusala.



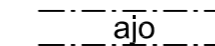
Istutettava alueen osa.



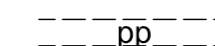
Säilytettävä/ istutettava puurivi.



Katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

KTY-1, PK- ja YPK- korttelialueilla kullekin tontille voidaan rakentaa yksi kiinteistön hoidon kannalta välttämätön asunto henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto, AP-korttelialueilla 1 autopaikka/asunto, P-korttelialueilla 1 autopaikka/ 80 kerrosalaneliometriä, KTY-1, PK- ja YPK- korttelialueilla 1 autopaikka/ 100 kerrosalaneliometriä.

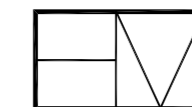
Kaava-alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joiden yhteenlaskettu koko ylittää vähittäiskaupan suuryksikön kerrosalaneliömetrimäärän.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista. KTY-1, PK- ja YPK- korttelialueilla päällystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta kaikki hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.

KTY-1, PK- ja YPK- korttelialueilla valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse naapurialueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

31.10.2023

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtitv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.02.2018. Hyväksynyt Jani Kiiskilä/ Valkeakosken kaupunki.