
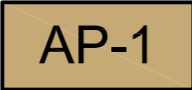
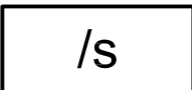





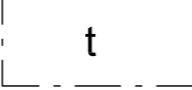
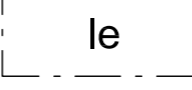
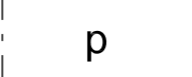


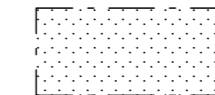
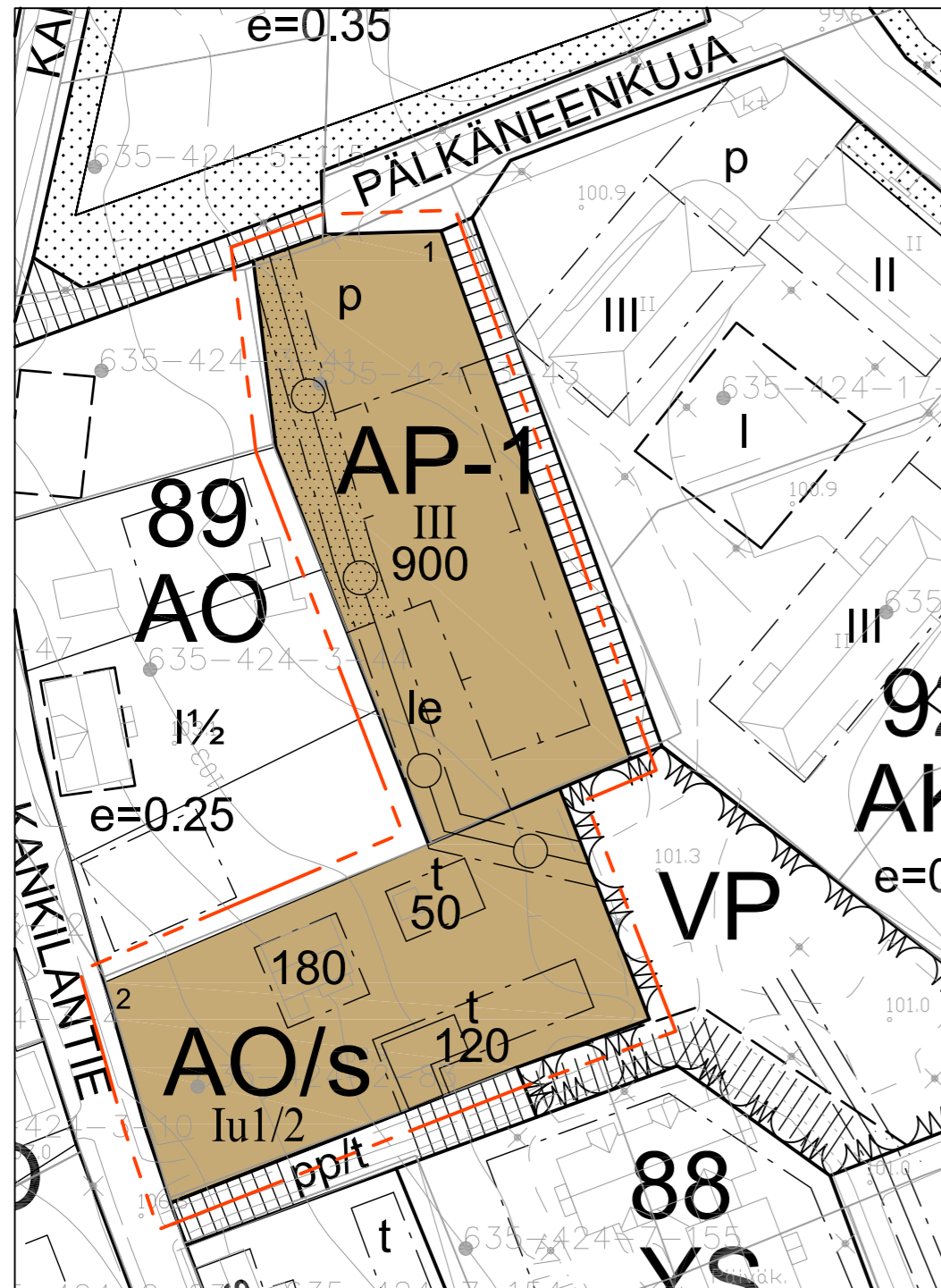
PÄLKÄNEEN KUNTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 89
 1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelin 89 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, yleisten rakennusten korttelialuetta ja puistoaluetta.

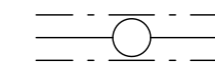
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 89 rakennuspaikat 1 ja 2.

Merkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kerrosalasta voidaan korkeintaan 20 % käyttää asumista tukevia yksityisiä tai julkisia lähipalveluja, hoivapalveluja tai tuetun asumisen palveluja varten.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue rajoittuu Kankilantiehen, jolla on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa osana Pälkäneen pitäjakeskuksen valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueella tulee säilyttää/istuttaa tien varressa oleva pensasaita ja olemassa oleva puusto. Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida rakentamisen sopeutuminen Kankilantien varren ympäristöön. Pihapiirissä tulee välttää kivettyjä ja asfaltoituja alueita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
86	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

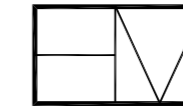
Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään AO-korttelialueella 1ap/asunto ja AP-1-korttelialueella 1,5 ap/2 asuntoa.

Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttää.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Pälkäneen pitäjänkeskus.

29.11.2022


 Helena Väisänen
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 13.12.2022 § 59
 Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 8.2.2023.