



**Pätkänen
kaavoitus-
katsaus
2022-2023**

1. Esipuhe

Vuosi 2022 oli kunnan kaavoituksessa kiireinen vuosi.

Hyvä niin, varsinkin kun moni työn alla olleista asemakaavoista keskittyi kunnan elinvoiman ja vetovoiman kasvattamiseen, esimerkiksi yritysten tonttitarjontaa lisäämällä. Merkittävään rooliin nousi myös liikenneyhteyksien parantaminen, sillä ohjelmassa on niin Onkkaalan kuin Luopioistenkin tärkeimpien kylänraittien perusparannus. Onkkaalantien perusparannuksesta tulee tervetullut kasvojenkohotus kunnan keskustalle ja samalla liikenneturvallisuus paranee.

Pälkäneen asukasluku on ollut laskussa vuodesta 2010 alkaen, lukuun ottamatta viime vuotta 2021, jolloin asukasluku kasvoi 27 uudella pälkäneläisellä ennen kaikkea kuntien välisen muuttoliikkeen sekä maahanmuuton johdosta. Asukasluku oli vuoden 2021 lopussa 6 439. Kunnan luonnollinen väestönkehitys on tappiollinen, kuten suuressa osassa Suomen kunnista. Kunta tavoittelee uudessa strategiassaan monipuolisia asuin- ja elinympäristöjä, joiden kehittämistä myös tulee jatkaa, vaikka lukumääräisesti kunnalla on hyvä varanto asumisrakentamiseen tarkoitetuissa tonteissa.

Vuosi 2022 on ollut rakentamisen osalta hieman hiljaisempi, kuin muutama aikaisempi vuosi. Rakentamisen lupien käsittely on ollut sujuvaa, eikä hakemusten käsittelyyn ole muodostunut jonoja. Rakennusvalvonnassa pidetään erityisen tärkeänä sitä, että lupien käsittely on sujuvaa ja tasapuolista myös tulevaisuudessa.

Poikkeamislupahakemuksia on saapunut käsittelyyn vähemmän kuin viime vuosina. Myös poikkeamislupien käsittely on hoitunut sujuvasti. Poikkeamiset koskevat pääosin rannan suunnittelutarvetta. Myös vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi on aiheuttanut keskustelua, mutta poikkeamislupia ei tällaisissa hankkeissa ole käsitelty kuin muutamia.



2. Sisältö

1.	Esipuhe	2
2.	Sisällysluettelo	3
3.	Mistä saat tietoa kaavoituksesta	4
4.	Pirkanmaan Maakuntakaava	5
5.	Pälkäneen yleiskaavat	6
6.	Asemakaavoituksen kulku	7
7.	Asemakaavoitus 2022	8-15
8.	Asemakaavoitus 2023	16-27
9.	Tonttitilanne	28-30
10.	Ilmastovahti	31-32
11.	Kunnan palautekanava	33
12.	Yhteystiedot	34



3. Mistä saat tietoa Pälkäneen kaavoituksesta?

Kunnan verkkosivuilta, karttapalvelusta, kunnanvirastolta ja Sydän-Hämeen lehdestä

- Vireillä olevat kaavat ja ajantasainen tieto nähtävilläoloista: [linkki](#)
- Hyväksytyt ja lainvoimaiset kaavat (ja paljon muutakin) Pälkäneen karttapalvelussa: palkane.karttatiimi.fi
- Ajankohtaiset kuulutukset verkkosivujen ilmoitustaululla (etusivulla) ja Sydän-Hämeen lehdessä
- Maankäytön suunnittelijalta kysymällä, yhteystiedot:

Maankäytön suunnittelija
Aarni-Pekka Jakonen
p. 040 737 5390
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

4. Pirkanmaan maakuntakaava

Maakuntakaava on koko maakunnan yhteinen, yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Kaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käytön kysymykset. Pirkanmaan maakuntakaavasta vastaa Pirkanmaan liitto.

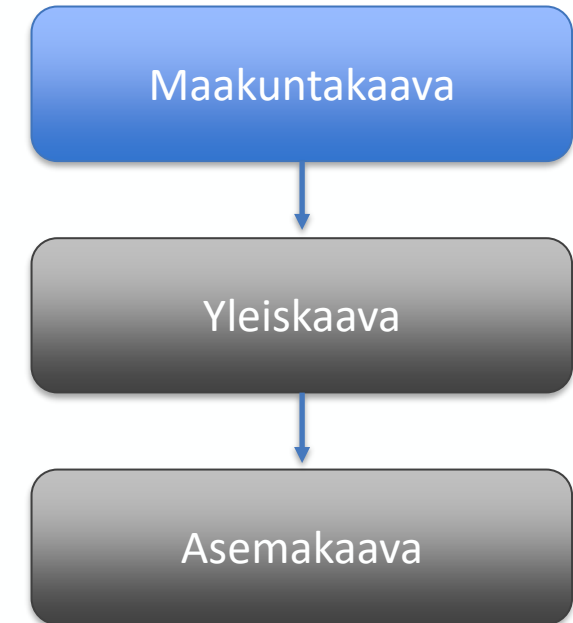
Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Voimassa olevaa maakuntakaavaa päivitetään parhaillaan elonkirjon ja energian teemojen osalta. Näillä teemoilla tuetaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistetaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Valmisteilla oleva ns. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava koskee asukkaita ja muita osallisia. Kaavaa valmistellaan kolmen vuoden ajan. Se on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuonna 2024.

Lisätietoa vaihemaakuntakaavasta ja siihen osallistumisesta löydät osoitteesta kaava.pirkanmaa.fi

Kaavatasot:



PIRKANMAA

5. Pälkäneen yleiskaavoitus

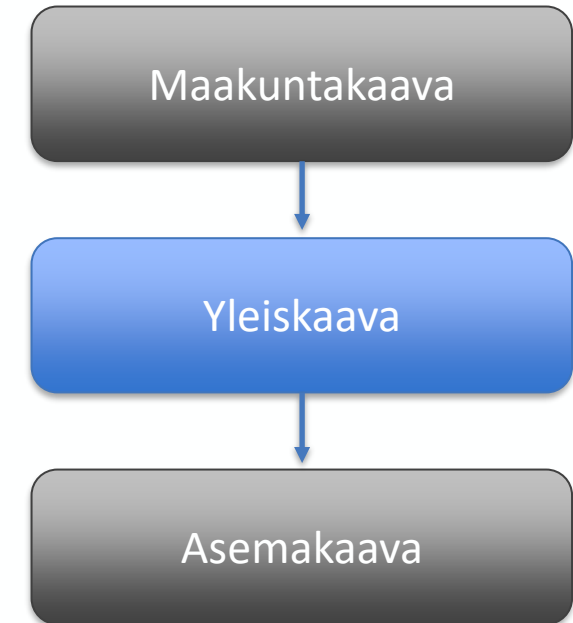
Voimassa olevat osayleiskaavat:

- [Rautajärven osayleiskaava](#) (KV 6.4.2017)
- [Epaala-Kuulialan osayleiskaava](#) (KV 15.10.2012)
- [Isokangas-Kollolan osayleiskaava](#) (KV 15.11.1993)
- [Kirkonseudun osayleiskaava Maankäyttö 1985](#) (KV 3.10.1977)

Yleiskaavoitus jatkossa:

Tällä hetkellä kunnassa ei ole vireillä uusia yleiskaavoja, mutta niiden laatiminen voi tulla tulevaisuudessa tarpeeseen. Yleiskaavoilla voitaisiin asemakaavoja laajemmalla tasolla ohjata mm. yleisten rantojen käyttöä, rakennetun ympäristön arvojen huomioimista, tulevaisuuden laajenemissuuntia ja niin edelleen.

Kaavatasot:



6. Asemakaavoituksen kulku

Kaavan vireilletulo

- Kaavoitus alkaa maankäytön tarpeesta tai yksityisen aloitteesta
- Kaavan vireilletulosta päättää Pälkäneen kunnanhallitus
- Kaavasta laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**. Siinä kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää työn kuluessa. Siinä kerrotaan myös valmistelun ja päätöksenteon etenemisestä, osallistumismahdollisuuksista ja tiedottamisesta.
- OAS asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin **osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä**

Luonnos- / valmisteluvaihe

- Laaditaan **kaavaluonnos**, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon OAS:sta saadut mielipiteet ja viranomaisten lausunnot.
- Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin **osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä**

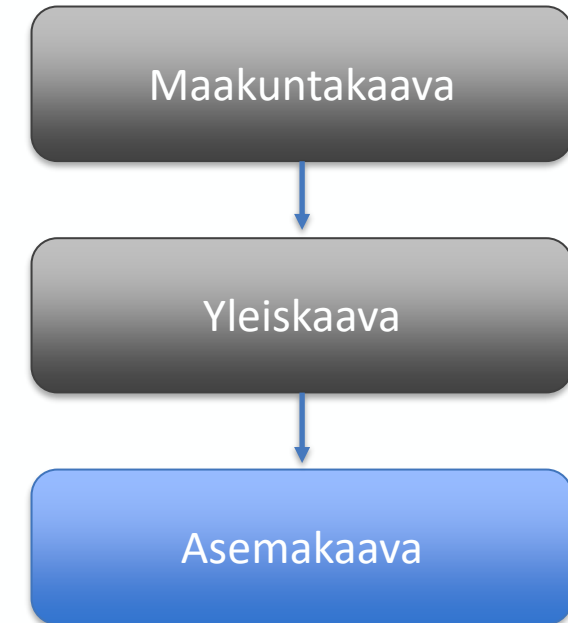
Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**.
- Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin **osallisilla on mahdollisuus antaa kaavasta muistutus**

Hyväksymisvaihe

- Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.
- Tämän jälkeen kaava menee ensin kunnanhallituksen ja sitten kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Kunnanvaltuuston päätöksestä alkaa 30 vuorokauden valitusaika, jonka jälkeen kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi erillisellä kuulutuksella.

Kaavatasot:



7. Kaavoituksen vuosi 2022

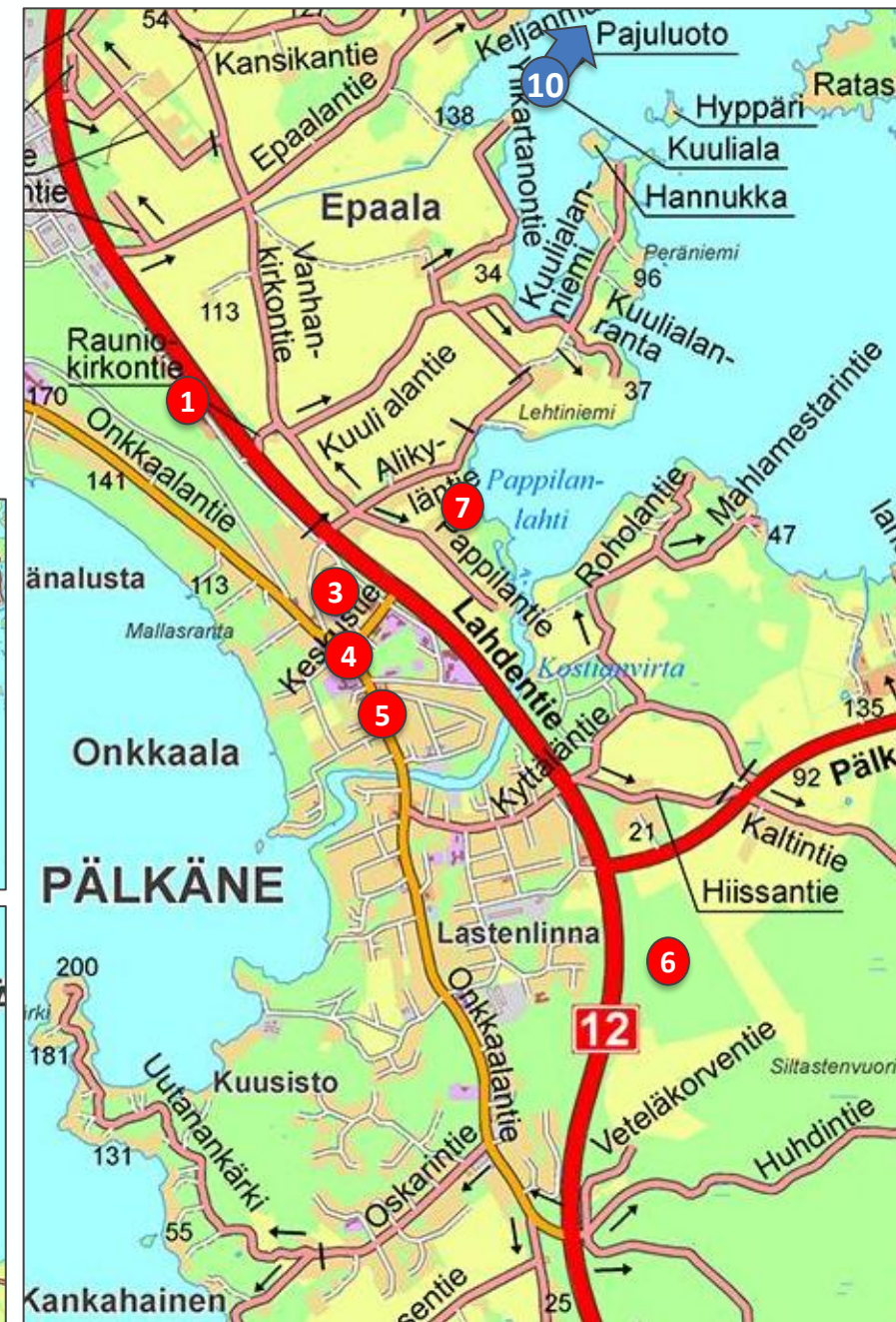
Hyväksytyt ja lähiaikoina hyväksymiskäsittelyssä olevat asemakaavat

Asemakaavat:

1. Aapiskukon kortteli 135
2. Yhteisötalot: Luopioisten kortteli 15
3. Yhteisötalot: kortteli 89
4. Onkkaalantie sekä osa Keskustietä
5. Onkkaalantie sekä osa kortteleista 76, 77 ja 117
6. Pälkäneveden yritysalue
7. Pappila

Ranta-asemakaavat:

8. Hausalon Myttäälä
9. Laajansaaret
10. Parinsalo



1. Aapiskukon korttelin 135 asemakaavamuutos

Kaava-alue käsittää Lahdentien länsipuolella Aapiskukon liikennekeskuksen korttelin 135, sekä osan tätä ympäröivistä suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä katualueista.

Tavoitteena on osoittaa kaavassa liikenneaseman nykyiset toiminnot, polttoaineen jakeluasema ja lisärakentamismahdollisuus rakennuspaikan pohjoisosaan, sekä kasvattaa liikerakennusten korttelialuetta siirtämällä kaavassa osoitettua Tervapirtintien katualuetta ja poistamalla kaavassa osoitettu suojaviheralue.

Kaavaehdotus oli nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Tänä aikana saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin tarvittavat muutokset ennen sen hyväksymiskäsittelyä.

Seuraavaksi: Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2022 §48 ja se tulee lainvoimaiseksi valitusajan jälkeen.

Hyväksymisvaiheen asemakaavakartta:
Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen



Havainnekuva: A1 Arkkitehdit



Yhteisötalojen asemakaavat

Yhteisötalojen asemakaavamuutokset Onkkaalassa ja Luopioisissa liittyvät Pälkäneen kunnan, Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys ry:n ja Pelarcon Oy:n kanssa yhteistyössä aloitettuun yhteisötalot-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset asumisratkaisut ikäihmisille.

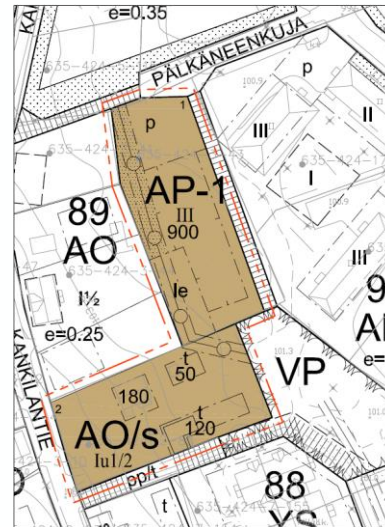
2. Onkkaala: asemakaavan muutos korttelissa 89

Suunnittelualue sijaitsee Onkkaalassa, Kankilantien ja Pälkäneenkujan välissä.

Yhteisötalon suunnitellun rakennuspaikan lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Kankilantien Varressa olevan pientalon rakennuspaikka.

Kaavaehdotus oli nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Tänä aikana saadun palautteen perusteella kaavaan tehdään tarvittavat muutokset ennen sen hyväksymiskäsittelyä.

Seuraavaksi: Kaavan hyväksymisestä päätetään kunnanhallituksessa ja -valtuustossa loppuvuoden 2022 aikana.



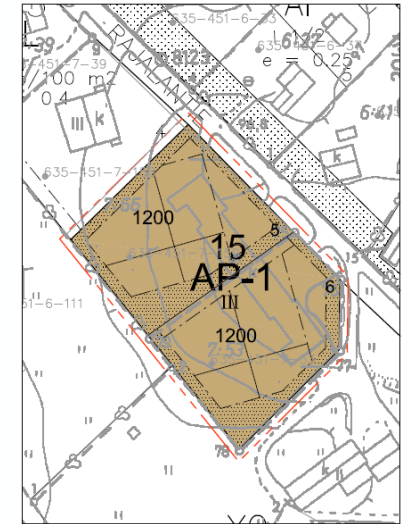
Hyväksymisvaiheen asemakaavakartta:
Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

3. Luopioinen: asemakaavan muutos osassa korttelia 15

Suunnittelualue sijaitsee Luopioisten Rajalantiellä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Tänä aikana saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin tarvittavat muutokset ennen sen hyväksymiskäsittelyä.

Seuraavaksi: Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2022 §49 ja se tulee lainvoimaiseksi valitusajan jälkeen.



Hyväksymisvaiheen asemakaavakartta:
Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

4. Asemakaava ja asemakaavan muutos Onkkaalantiella sekä osassa Keskustietä

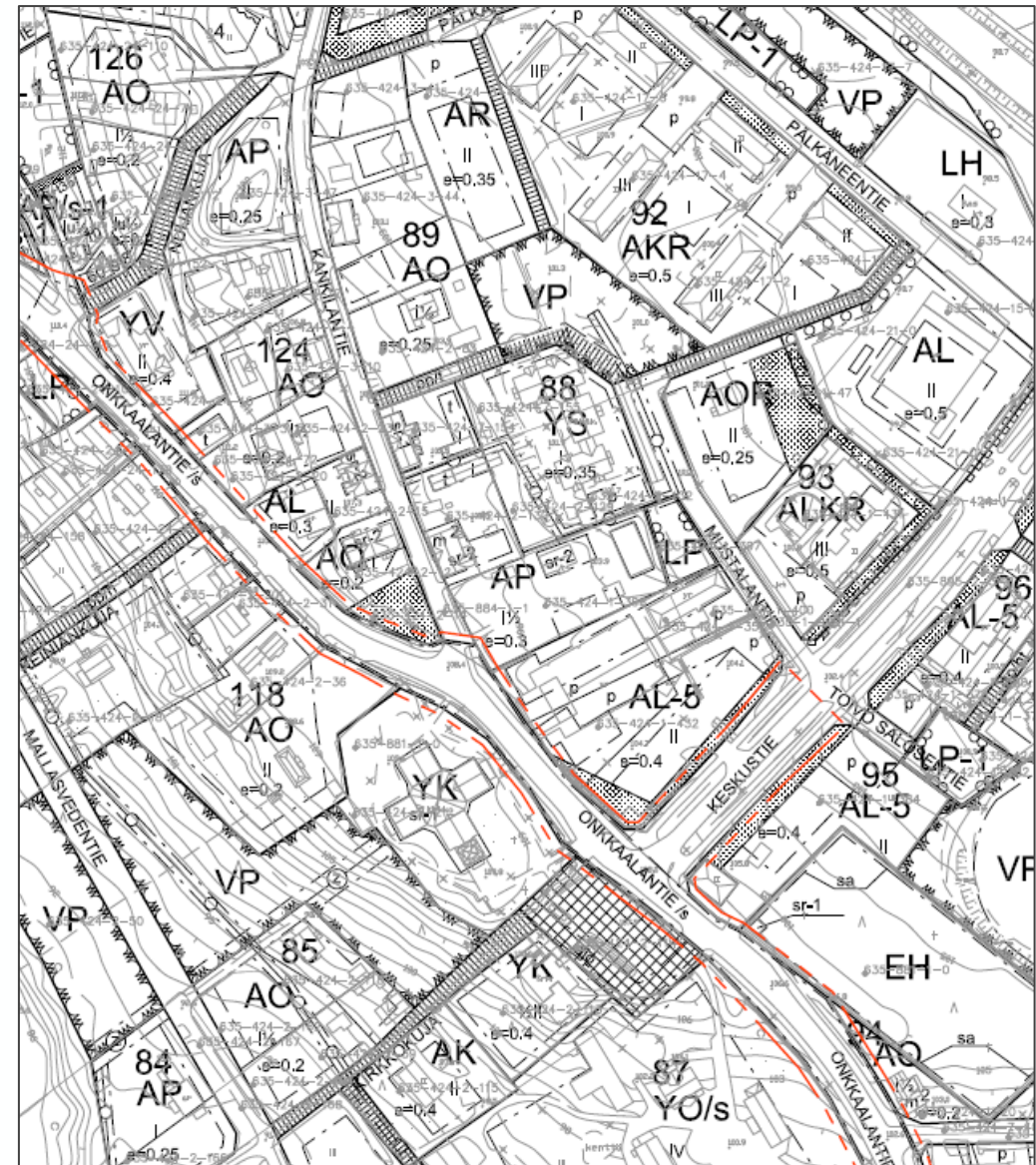
Kolmeosainen kaava-alue käsittää Onkkaalantien yhteensä 2,8 kilometrin matkalta Onkkaalan Lahdentien eteläisen liittymän ja Myttäläntien välisellä alueella sekä osan Keskustiestä.

Asemakaavahanke liittyy Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnitteluun, jossa pyritään muun muassa parantamaan tien liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä. Tähän liittyvien toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää tiealueen muuttamista asemakaavassa katualueeksi. Samalla mahdollistuu tiealueen hallinnoinnin ja omistuksen siirtyminen valtiolta Pälkäneen kunnalle.

Kaavaehdotus oli nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Tänä aikana saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin tarvittavat muutokset ennen sen hyväksymiskäsittelyä ja kadun suunnitteluun liittyvät mielipiteet välitettiin kadun suunnittelijoille.

Seuraavaksi:

- Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2022 §50 ja se tulee lainvoimaiseksi valitusajan jälkeen.
- Katu- kadunparannussuunnitelmat asetetaan nähtäville



Ote hyväksymisvaiheen asemakaavakartasta: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

5. Asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117

Asemakaavan muutos käsittää Onkkaalantien noin 200 metrin matkalta Pälkäneen keskustassa Haanloukkaantien ja Nenäpääntien välisellä alueella sekä tällä alueella Onkkaalantiehen rajautuvat rakennuspaikat. Kortteleissa 76, 77 ja 117 on kaavassa osoitettu lisärakennusoikeutta siihen sopivilla paikoilla.

Asemakaavahanke liittyy Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnitteluun, jossa pyritään muun muassa parantamaan tien liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä. Katusuunnitelman toteuttaminen edellyttää tiealueen muuttamista asemakaavassa katualueeksi. Samalla mahdollistuu tiealueen hallinnoinnin ja omistuksen siirtyminen valtiolta Pälkäneen kunnalle.

Kaavaehdotus oli nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Tänä aikana saadun palautteen sekä tämän jälkeen pidetyn viranomaisneuvottelun pohjalta kaavaan tehdään tarvittavat muutokset ja se asetetaan uudelleen nähtäville.

Seuraavaksi: Kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville joulukuun 2022 aikana. Katu- kadunparannussuunnitelmat asetetaan nähtäville

Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen



6. Pälkäneveden yritysalueen asemakaava

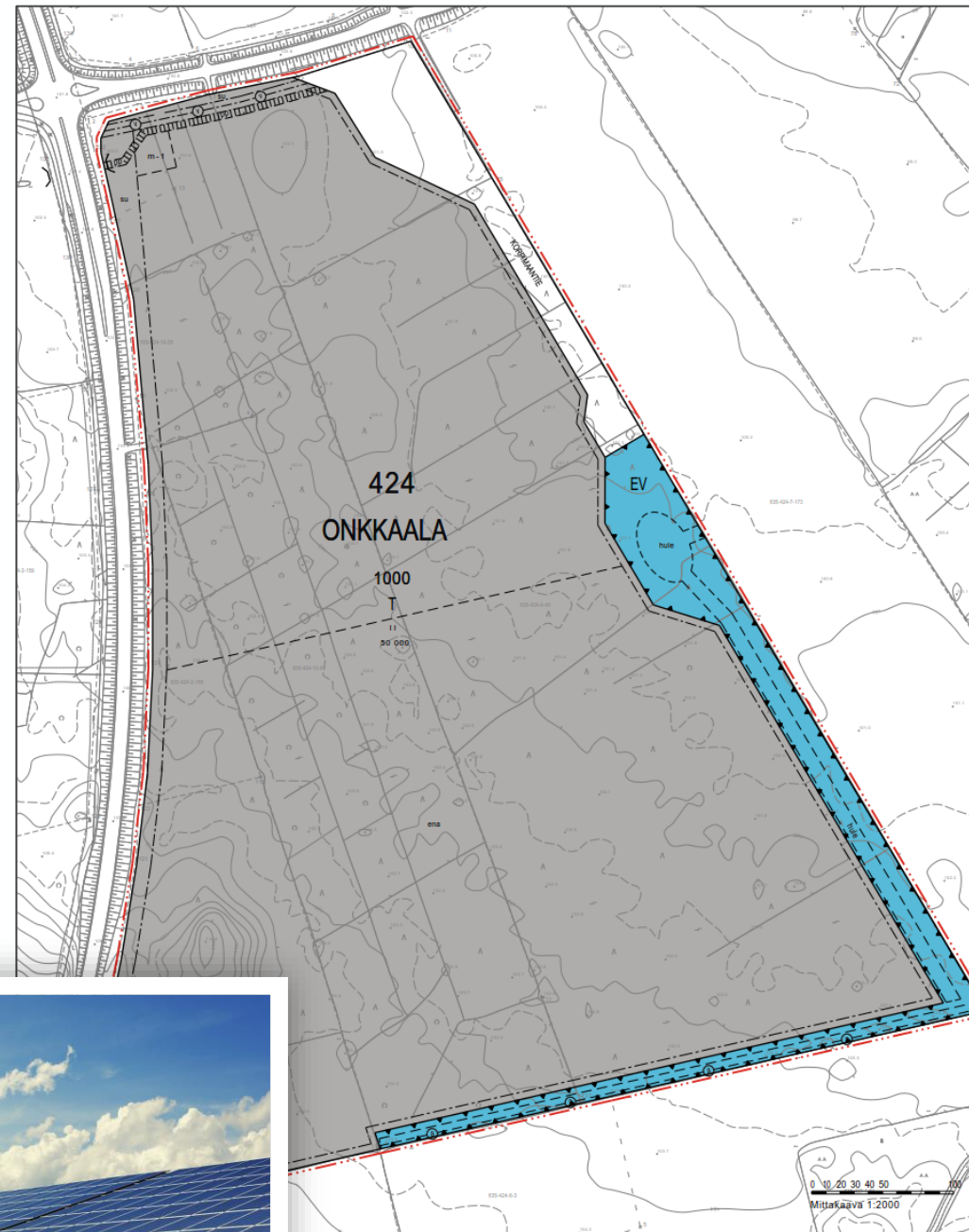
Kaava-alue sijaitsee Lahdentien ja Pälkänevedentien risteyksessä, risteuksen kaakkoispuolella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen sekä aurinkovoimalan rakentaminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Pälkäneen kunta on solminut aiesopimuksen Skarta Energy Oy:n kanssa uusiutuvan energian ratkaisuiden selvittämisestä ja kehittämisestä Pälkäneellä. Ensisijaisena kohteena kehityshankkeessa on Pälkäneveden yritysalueen tarkastelu teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakentamiseen.

Kaavaehdotus oli nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Tänä aikana saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin tarvittavat muutokset ennen sen hyväksymiskäsittelyä.

Seuraavaksi: Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2022 §47 ja se tulee lainvoimaiseksi valitusajan jälkeen.

Hyväksymisvaiheen asemakaavakartta: Ramboll Suomi Oy



Pexels.com



7. Pappilan asemakaava

Asemakaavan tavoitteena oli osoittaa alueelle olemassa olevat rakennuspaikat rakentamisen lupamenettelyn helpottamiseksi sekä uusia rakennuspaikkoja uudisrakentamista varten. Kaavassa on huomioitu alueen omaleimainen kulttuuriympäristö sekä tehdyt arkeologiset löydöt.

Kaava hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 20.9.2022 § 37 ja se tuli lainvoimaiseksi kuulutuksella 9.11.2022.



Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

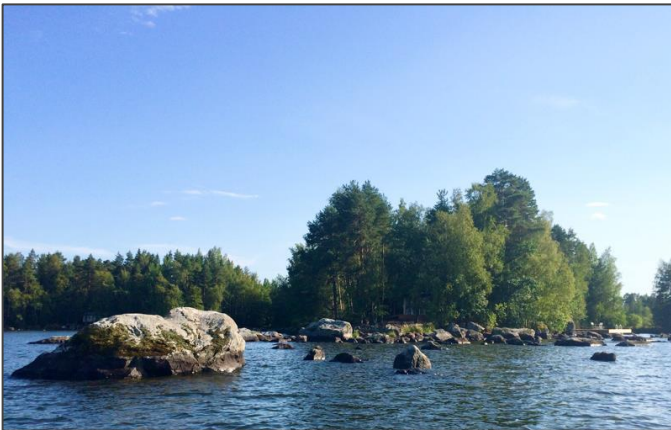
2022 hyväksytyt ranta-asemakaavat

8. Hausalon Myttäälän ranta- asemakaavan muutos

- Hyväksytty KV 14.6.2022 § 27
- Lainvoimainen 10.8.2022

Kaava-alue sijaitsee Hausalon saaren pohjoisosassa Isolahden alueella.

Kaavamuutoksen tavoitteena oli nostaa tonttien rakennusoikeutta ja muuttaa samalla kaavaa niin, että se vastaisi nykyistä paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



9. Laajansaarten ranta- asemakaava

- Hyväksytty KV 20.9.2022 § 34
- Lainvoimainen 9.11.2022

Kaava-alue sijaitsee Luopioisissa Kukkiän järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla, käsittäen koko Laajansaaren.

Kaavan tavoitteena oli mahdollistaa uuden loma-asuntorakennuksen rakentaminen ja nykyisen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan loma-asunnon säilyminen.



10. Parinsalon ranta- asemakaavan muutos

- Hyväksytty KV 17.12.2020 § 62
- Lainvoimainen 9.11.2022

Kaava-alue sijaitsee Pälkänevedellä ja rajoittuu Kangasalan kaupunkiin.

Kaavamuutoksen tavoitteena oli tarkistaa tonttien rakennusoikeutta vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja rakennusjärjestystä.



8. Kaavoituksen vuosi 2023

Vuonna 2023 jatkettavat ja uudet aloitettavat kaavat

Asemakaavat:

1. Lastenlinnan metsä
2. Harhalan koulu
3. Luopioisten Keskitie
4. Kankaanmaan teollisuusalueen laajennus
5. Uimalantie
6. Turkistehtaan alue
7. Peräniemi
8. Onkkaalantie 131
9. Kulmatie

Ranta-asetmakaavat:

10. Pihtisalmi
11. Kukkiasaari



1. Lastenlinnan metsän asemakaava

Suunnittelualue käsittää Onkkaalan Takojantien ja Lastenlinnantien välisen teollisuusalueen, Lastenlinnantien pientalotontit sekä osan tästä etelään jatkuvasta metsäalueesta.

Teollisuusalueen osalta tavoitteena on laajentaa teollisuustontteja ja mahdollistaa niiden kehittäminen myös toimisto- ja liiketiloiksi. Tavoitteena on, että kortteliin voi sijoittua monipuolisesti erilaisia palveluita ja yritystoimintaa.

Asumisen osalta tavoitteena on laajentaa Lastenlinnan aluetta etelään ja muodostaa viihtyisä, metsäinen pientaloalue, jossa asumisessa yhdistyvät kuntakeskuksen palveluiden helppo saavutettavuus sekä luonnon läheisyys. Viheralueen yhtenäisyyttä ja hyviä kevyenliikenteen reitistöjä pidetään suunnittelun lähtökohtana.

Lastenlinnan metsän kaavaluonnos oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2022.

Seuraavaksi: Kaavaehdotuksessa huomioidaan saatu palaute ja se asetetaan nähtäville viimeistään kevään 2023 aikana.



Asemakaavaluonnos: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

2. Harhalan koulun asemakaava

Iltasmäessä sijaitseva Harhalan vanha koulu on lakkautettu vuonna 2020 ja rakennus päätetty asettaa myyntiin. Ympäröivälle, vielä kaavoittamattomalle alueelle laaditaan asemakaava, jossa tutkitaan asumisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia vanhan koulun historiallinen arvo huomioiden.

Kaavatyö aloitettiin vuonna 2021 asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Siitä saatu palaute otetaan huomioon, kun kaavatyötä jälleen jatketaan 2023. Myös alueella sijaitseva historiallinen arboretum huomioidaan kaavoituksessa.

Seuraavaksi: Kaavatyö käynnistetään alkuvuodesta 2023 ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kevään aikana.



3. Luopioisten Keskities perusparannushanke ja asemakaavan muutos

Luopioisten Keskities perusparannushanke vastaa monin puolin Onkkaalantiellä käynnissä olevaa hanketta. Keskities siirretään valtion omistuksesta kunnan omistukseen ja kunnostetaan samalla perusteellisesti liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantaen.

Alueen jo yli 50 vuotias asemakaava vastaa Tuulimylyntien ja Nahkurinkujan ympäristön asuinkorttelien ja katujen osalta heikosti toteutunutta tilannetta, joten myös se on tarpeen päivittää. Kaava tarkistetaan vastaamaan toteutunutta rakentamista ja samalla tutkitaan mahdollisuudet alueen lisäkehittämiseen arvokas kulttuuriympäristö huomioiden.

Seuraavaksi:

- WSP Oy laatii Keskities kadunparannussuunnitelmat
- Kaavoitus käynnistetään ja kaava asetetaan vireille alkuvuodesta 2023
- Alueen maanomistajien kanssa käydään henkilökohtaiset keskustelut heidän tarpeistaan ja toiveistaan talven 2023 aikana
- Laaditaan ja asetetaan osallisuus- ja arviointisuunnitelma nähtäville.



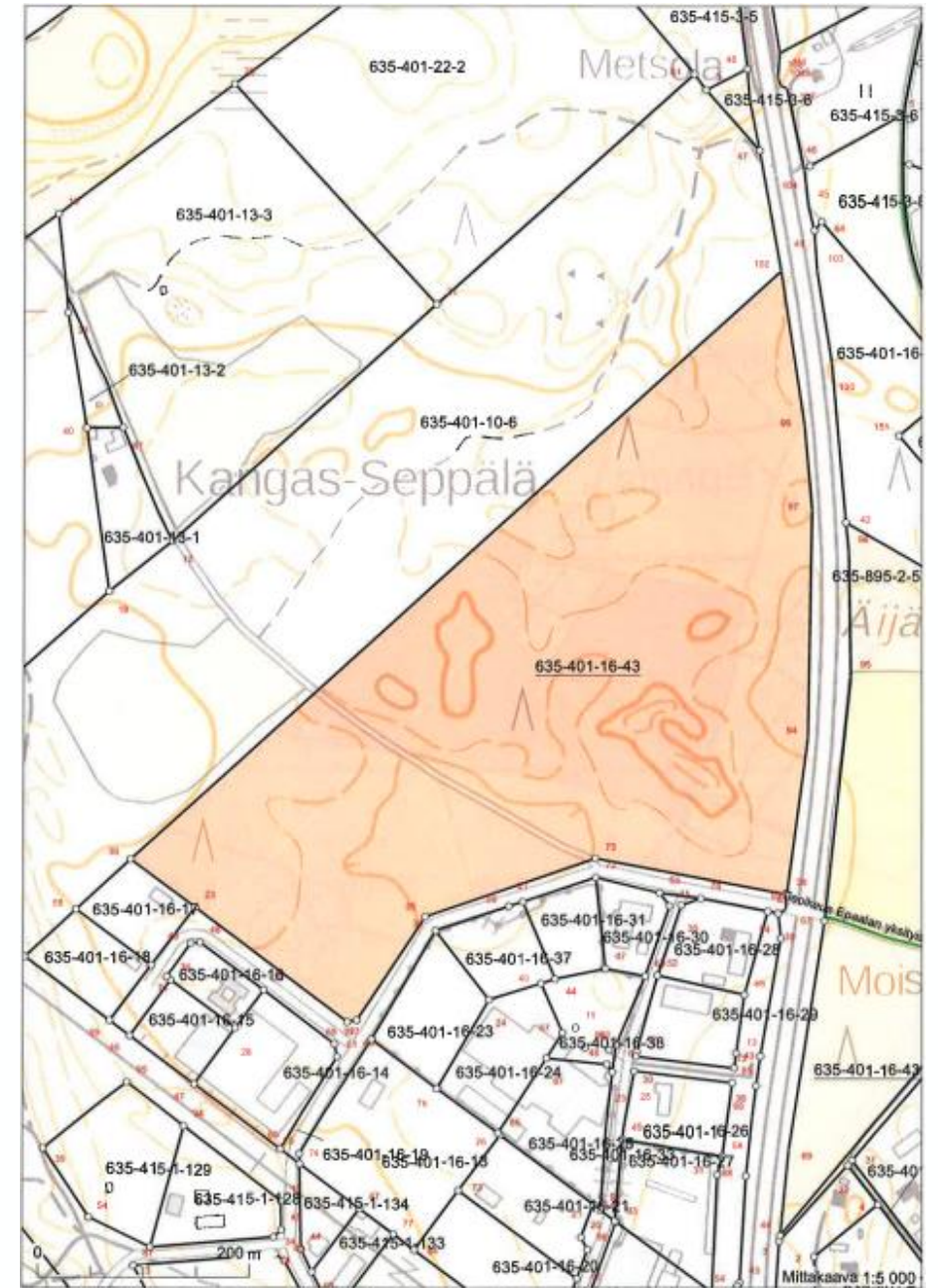
4. Kankaanmaan teollisuusalueen laajennus

Pälkäneellä on pulaa myytävistä teollisuus- ja yritystonteista. Kunnanhallitus on päättänyt ostaa 21,4 hehtaarin kokoisen maa-alueen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelta teollisuusalueen laajentamiseksi.

Sijainti valtatie 12:n hyvien kulkuyhteyksien varrella sekä näkyvyys ohittavalle liikenteelle luovat hyvät edellytykset teollisuus- ja yritystonteille.

Seuraavaksi:

- Kaavoitus käynnistetään ja kaava asetetaan vireille viimeistään kevään 2023 aikana.
- Laaditaan ja asetetaan osallisuus- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

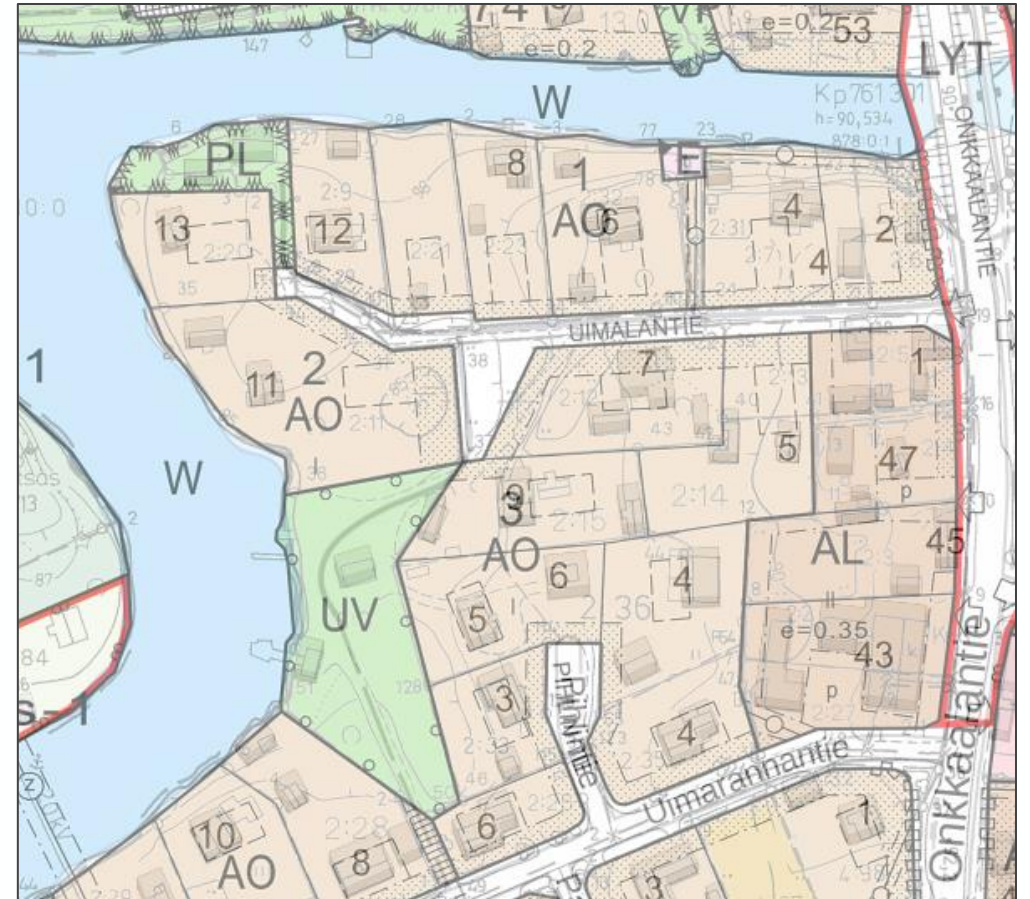


5. Uimalantien asemakaavamuutos

Yksityinen maanomistaja on hakenut kaavamuutosta Uimalantien katualueesta erotetun alueen palauttamiseksi asuintonttiin. Asialle ei alustavissa tarkasteluissa selvinnyt estettä, asia tutkitaan kaavamuutoksella. Samalla tarkastellaan Uimalantien aluetta laajemmin uimarannan ajoyhteyden ja Uimalantien pään kääntöpaikan osalta.

Seuraavaksi:

- Kaavoitus käynnistetään ja kaava asetetaan vireille vuoden 2023 aikana.
- Selvitetään alueen kaavamuutostarpeet yhdessä asukkaiden kanssa.
- Laaditaan ja asetetaan osallisuus- ja arviointisuunnitelma nähtäville.



Ajantasainen asemakaava

6. Turkistehtaan ja laajemman lähialueen kaavoitustarpeet

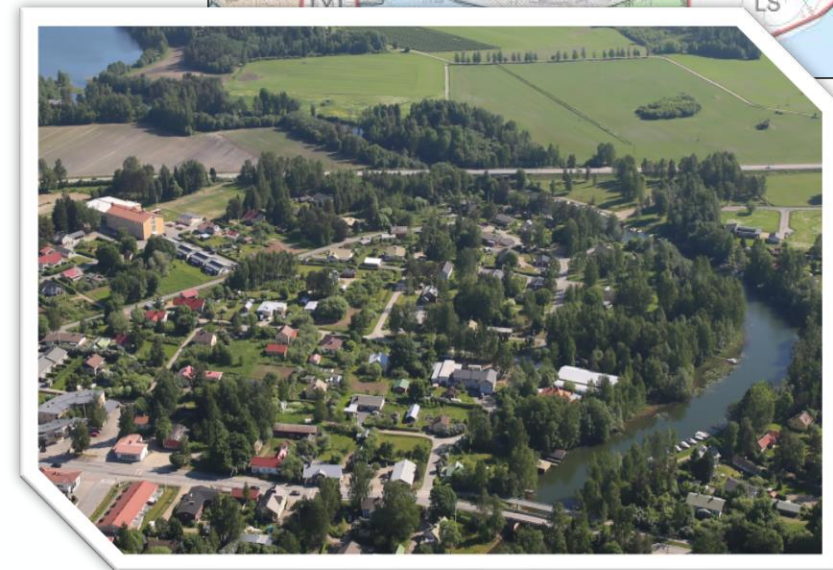
Alueelta on tunnistettu useita tarpeita kaavoitukselle niin yksityisten maanomistajien kuin kunnankin puolesta. Alueella on useita tontteja, joissa käyttötarkoitusta ja rakentamisen määrää voidaan tarkastella uudelleen, eikä alueen yli 50-vuotias asemakaava täysin vastaa toteutunutta tilannetta. Vanhaa asemakaavaa tulisi päivittää myös rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin liittyen.

Osittain kunnan omistuksessa olevan Kostianvirran ranta-alueen kehittämiseksi tulisi laatia toimenpidesuunnitelma.

Seuraavaksi: Alueen kaavoitusta ja kehittämistä selvitetään ja laaditaan suunnitelma tehtävistä toimenpiteistä.



Ajantasainen asemakaava



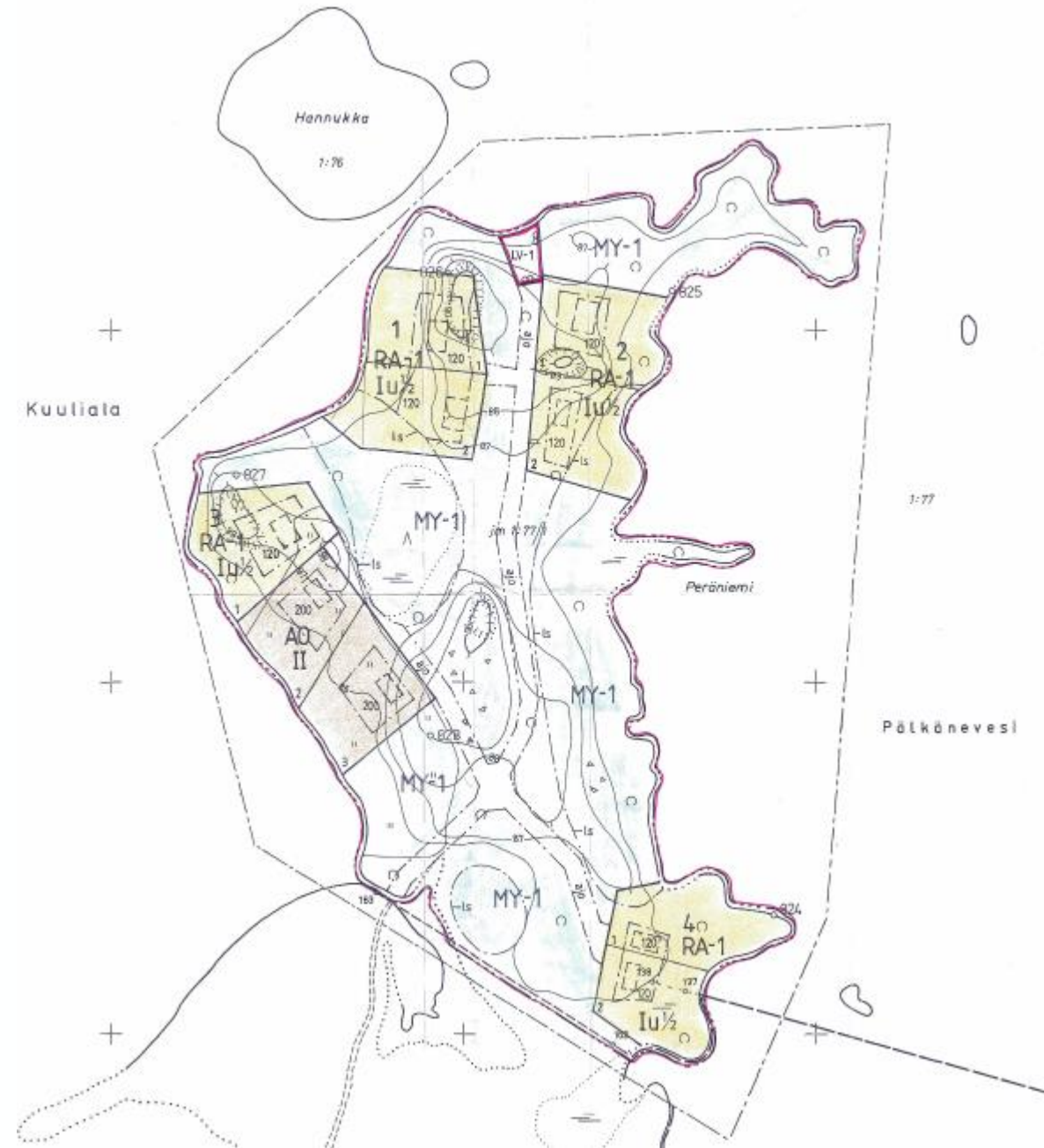
7. Peräniemen asemakaava

Yksityinen maanomistaja on aloittanut kaavamuutoksen valmistelun Kuulialan Peräniemessä. Kaavan tarkoituksena on tutkia ympärivuotisen asumisen mahdollisuutta nykyisellä loma-asuntojen tontilla ja tarkastella samalla tontin rakennusoikeutta ja suojeltujen viheralueiden sijoittumista.

Alueen naapureihin on oltu yhteydessä heidän mahdollisista kaavoitustarpeistaan.

Seuraavaksi:

- Asetetaan kaava vireille loppuvuodesta 2022.
- Asetetaan osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville vuoden 2023 alkupuoliskolla.



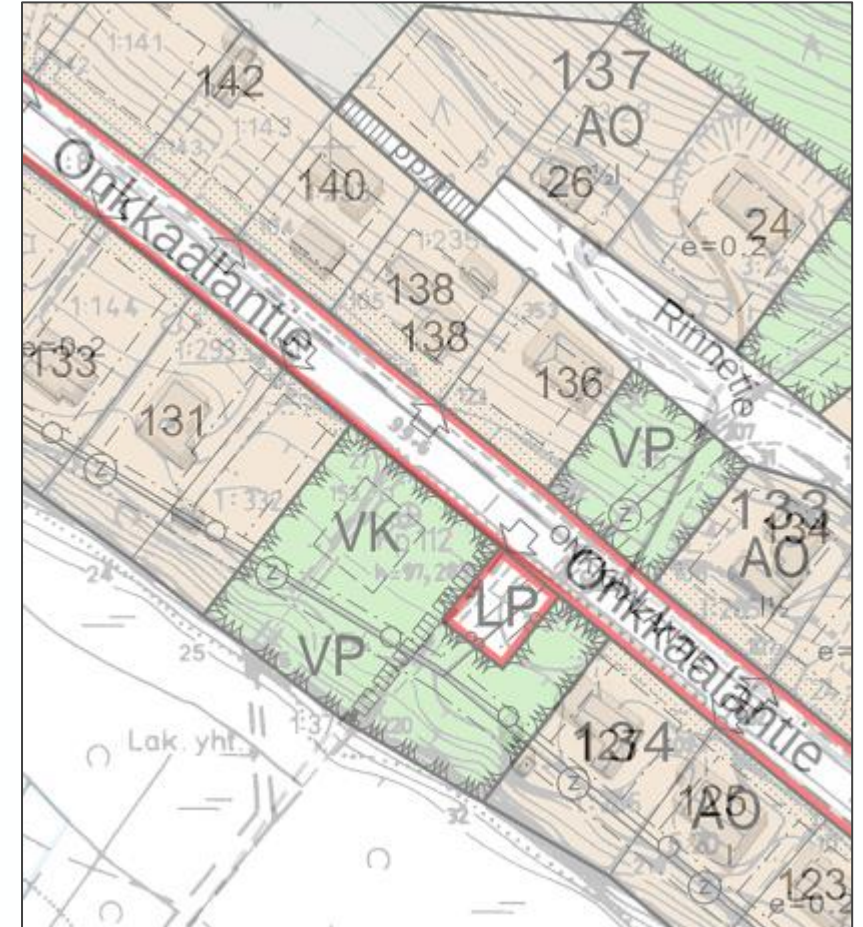
Peräniemen ajantasainen ranta-asemakaava

8. Onkkaalantie 131:n asemakaavamuutos

Yksityisen maanomistajan konsultilla laadittama asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on muuttaa osa Onkkaalantien varrella sijaitsevasta, toteutumatta jääneestä puistoalueesta pientalorakennusten alueeksi. Samalla voidaan tarkastella Onkkaalantien toisella puolella sijaitsevan Rinnetien asemakaavaa toteutuneeseen tilanteeseen verrattuna.

Seuraavaksi:

- Kaava asetetaan vireille ja osallisuus- ja arviointisuunnitelma nähtäville talven 2023 aikana
- Ympäröivän alueen maanomistajien toiveet ja tarpeet kaavamuutosalueeseen liittymisestä selvitetään



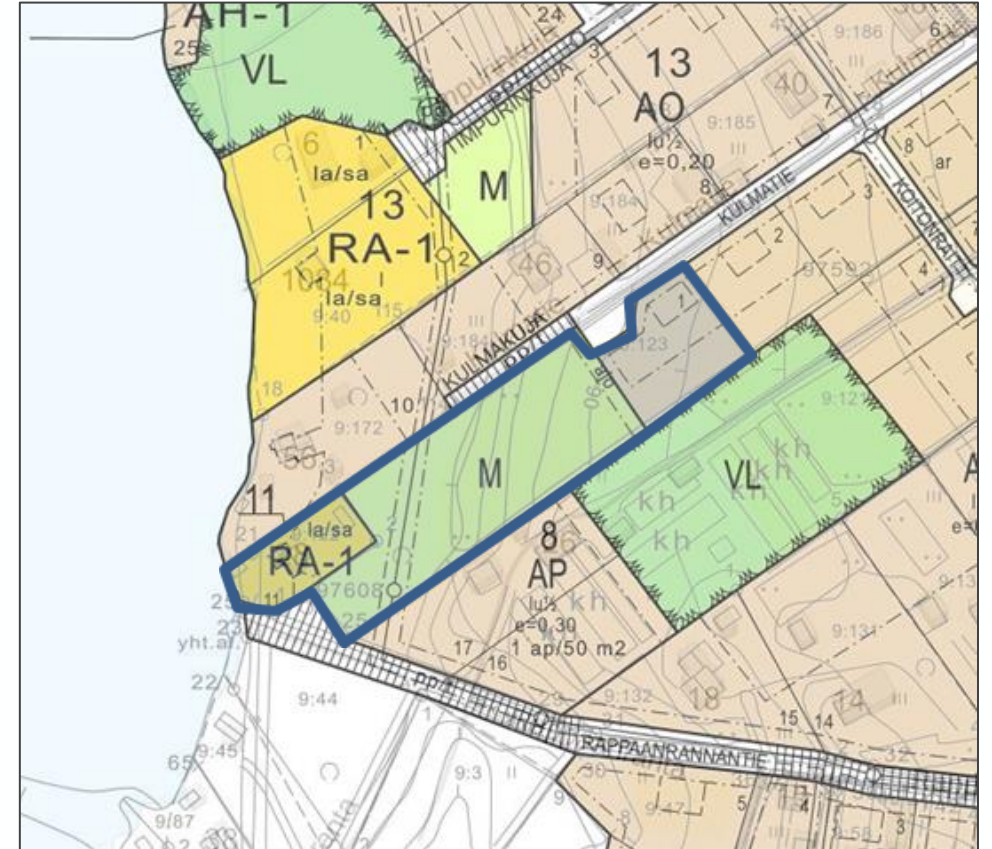
Ajantasainen asemakaava

9. Kulmatien asemakaavamuutos

Yksityinen maanomistaja on jättänyt vapaamuotoisen hakemuksen kiinteistöjen 635-402-9-227 ja 635-409-9-122 alueiden tarkasteluun. Tarkoituksena on tutkia erillispientalojen rakennusalan sijoittuminen siten, että se mahdollistaisi rakennuksen sijoittumista nykyistä tilannetta paremmin. Samalla on tarkoitus tutkia lomarakennuspaikan muuttamista vakituisen asumisen sallivaksi siten, että rakennusjärjestyksen reunaehdot täyttyvät.

Seuraavaksi:

- Yksityinen maanomistaja aloittaa kaavoitustyön
- Kaava asetetaan vireille ja osallisuus- ja arviointisuunnitelma nähtäville



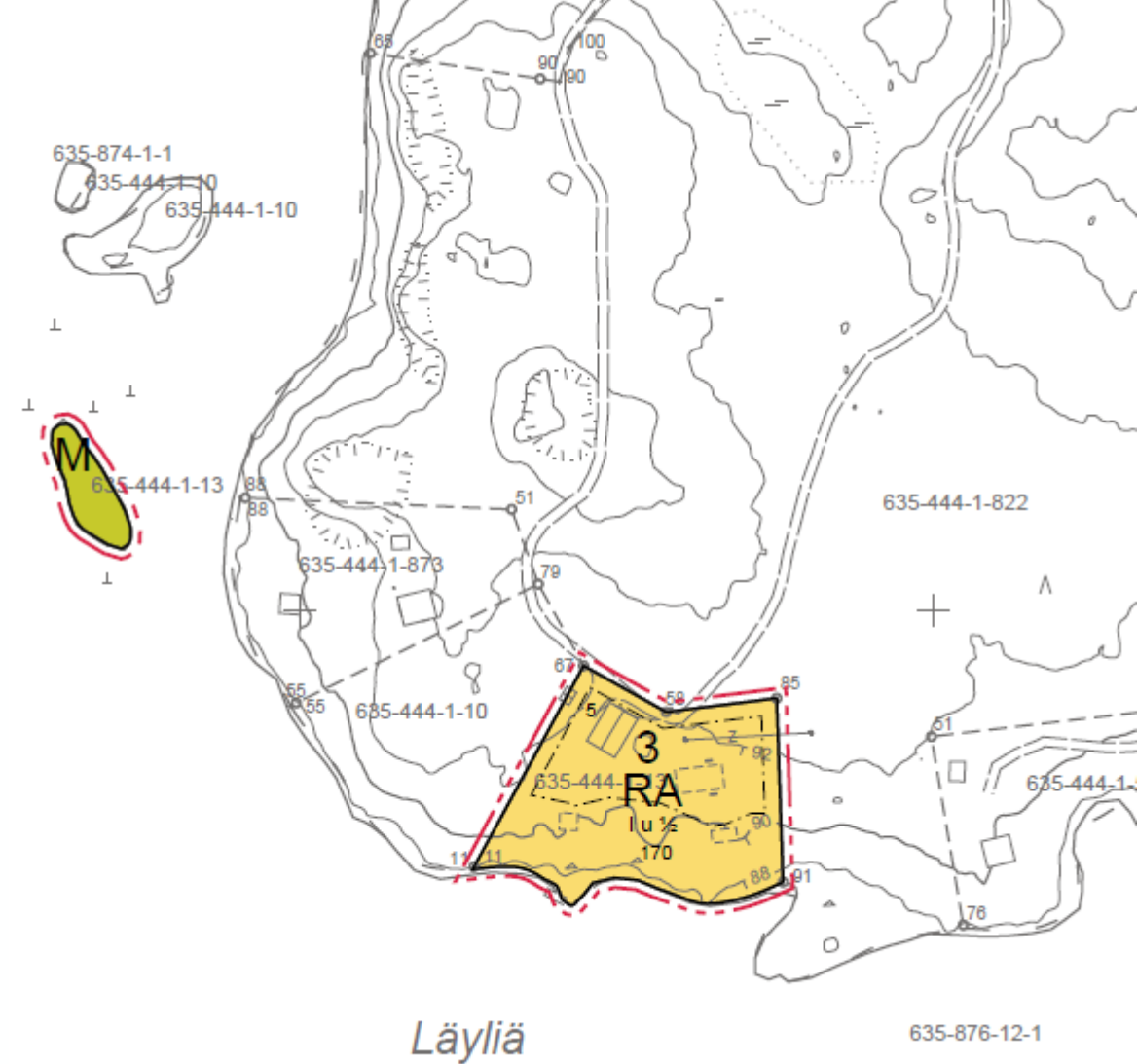
Ajantasainen asemakaava ja kaava-alueen rajaus

10. Pihtisalmen ranta- asemakaavan muutos

Yksityisen maanomistajan konsultilla laadittama ranta-
asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on tarkastella
lomarakennustontin rakennusoikeutta ja -alaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos
olivat nähtävillä kesä-heinäkuussa 2022.

Seuraavaksi: Asetetaan kaavaehdotus nähtäville.



Ranta-asemakaavaluonnos: Ympäristösuunnittelu Oy

11. Kukkiasaaren ranta-asemakaava

Yksityisen maanomistajan konsultilla laadittama ranta-asemakaava, jonka tavoitteena on osoittaa saaren käsittävälle Kukkian tilalle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja sekä huomioida saaren olemassa olevan lomarakennuspaikan historialliset arvot ja rakennusoikeus.

Kaava on ollut aiemmin vireillä vuodesta 2012 vuoteen 2021. Tänä aikana kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä ja niistä saatua palautetta tullaan edelleen hyödyntämään kaavatyön jatkuessa.

Seuraavaksi: Asetetaan kaava uudestaan vireille ja kaavaehdotus nähtäville talven 2023 aikana.



9. Tonttitilanne

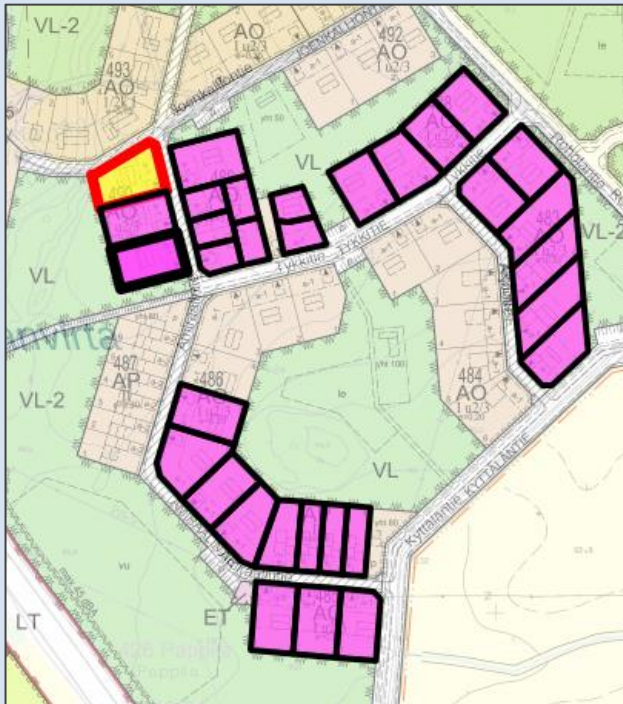
Teollisuuden, toimitilojen ja muiden yritystoimintojen tonteista on Pälkäneellä edelleen pulaa. Tähän on tulossa helpotusta Pälkäneveden yritysalueen, Aapiskukon, Lastenlinnan metsän ja Kankaanmaan teollisuusalueen asemakaavojen myötä.

Pientalotonttien suhteen tilanne on parempi ja kunnalla on tonttivarantoa vielä useiksi vuosiksi. Toisaalta asuintonttien tarjonta kaipaisi monipuolisia vaihtoehtoja.

- Kunnan omistamat, myynnissä olevat tontit (suluissa 8/2021):
 - Pientalotontteja 112 (115) kpl.
 - Varattuna 5 kpl.
 - Rivitalotontteja 9 (8) kpl.
 - Teollisuus ja varastorakennusten tontteja 13 (14) kpl.
 - Yritystontteja (toimitilat, toimistot ja liiketilat) 0 (0) kpl.

Kostianvirran Kylä

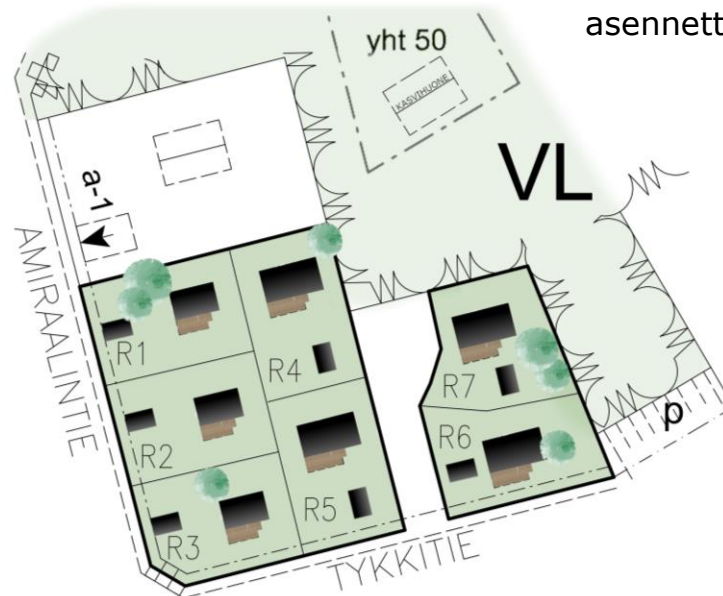
- Kaava tullut voimaan 2/2017
- 1. vaiheen kaava-alueella
 - 41 AO tonttia, 28 myynnissä, 1 varattu, 0 myyty
 - 11 AP-tonttia, 4 myynnissä, 0 myyty



Samassa paketissa talo, tontti ja valokuitu - Pikkuisen parempaa

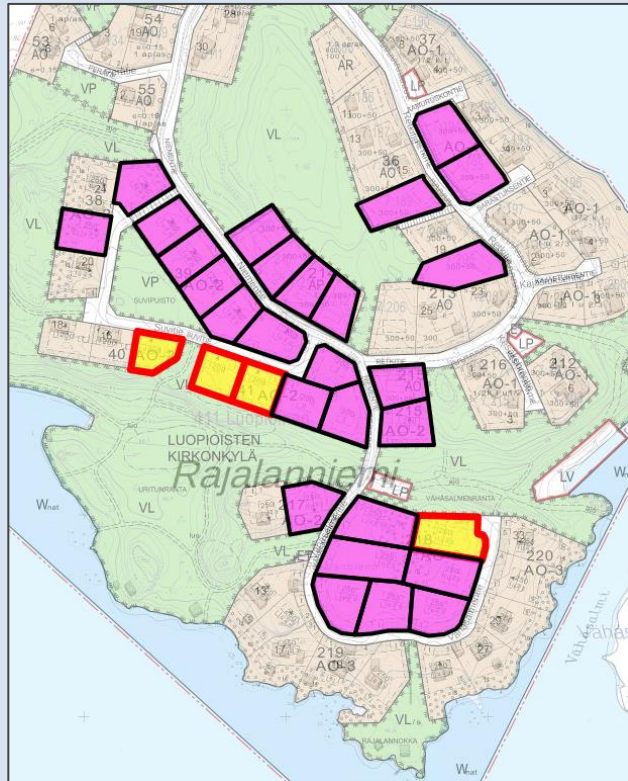
Olemme räätälöineet [Isokyrön talotehtaan](#) kanssa Kostianvirran kylän [Pikkuniityn](#) tonteille kaksi valmista pientalopakettia. Pikkutupa (32 m²) ja Pikkupirtti (50 m²) talopaketteihin kuuluu käytännössä kaikki, mitä tarvitaan - perustustöistä pintoihin paikalle tuotuna ja asennettuna! Voiko pientalon hankinta enää helpommaksi muuttua?

[Lue lisää](#)



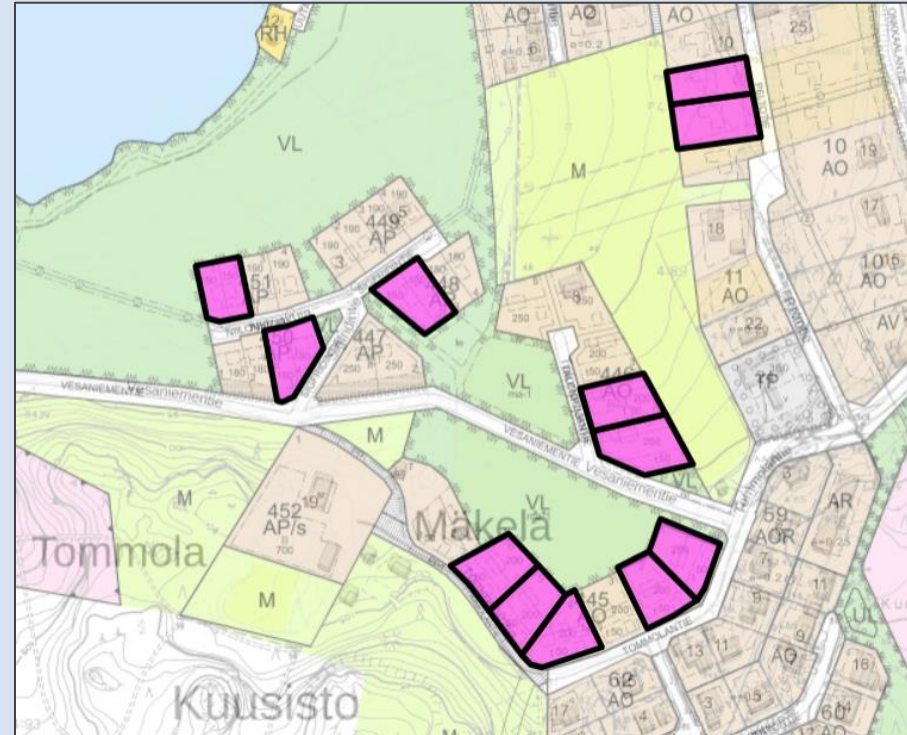
Rajalanniemen eteläosa

- Kaava tullut voimaan 8/2010
- 53 AO tonttia, 18 myymättä, 4 varattu



Tommola

- Kaava tullut voimaan 4/2019
- 21 AO/AP tonttia, 12 myymättä



10. Pälkäneen ilmastovahti

Hiilineutraaliksi 2030 mennessä

Seuraa miten etenemme kohti tavoitetta.

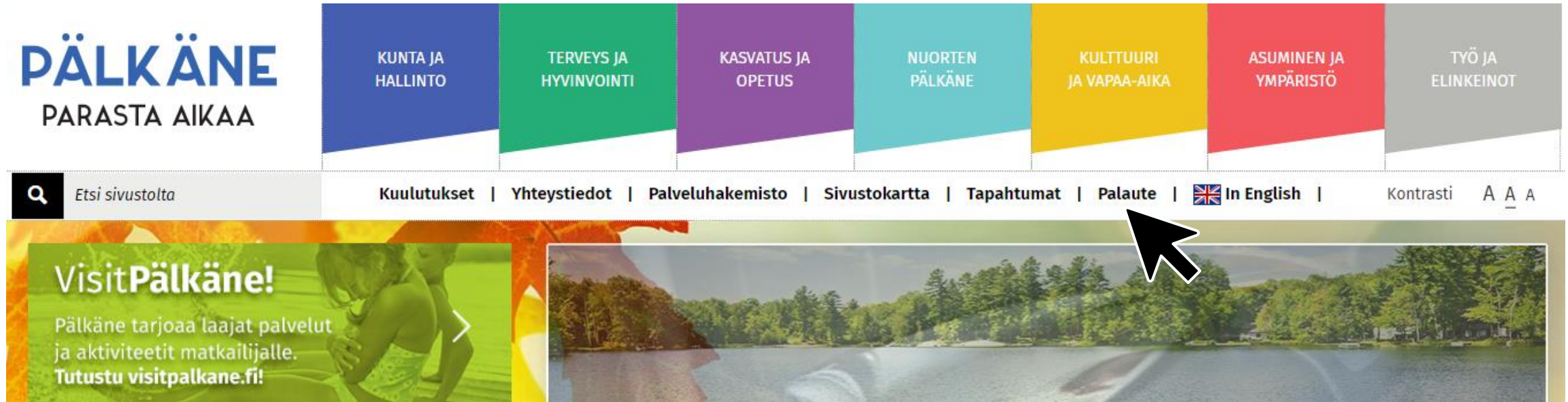


Pälkäneen ilmastovahti

Maankäytön ilmastotavoitteet

- Aurinkoenergian tuotanto
 - [Toimenpide 16 | Pälkäneen ilmastovahti \(palkane.fi\)](#)
- Ilmastotoimenpiteille laaditaan kaavoituksen periaatteet
 - [Toimenpide 9 | Pälkäneen ilmastovahti \(palkane.fi\)](#)
- Kevyenliikenteen huomioiminen kaavoituksessa
 - [Toimenpide 3 | Pälkäneen ilmastovahti \(palkane.fi\)](#)
- Luontopolkujen ja ulkoilualueiden kunnossapito ja kehittäminen
 - [Toimenpide 21 | Pälkäneen ilmastovahti \(palkane.fi\)](#)
- **Katso 25 muuta ilmastotavoitettamme ja miten niissä edetään:** [Toimenpiteet | Pälkäneen ilmastovahti \(palkane.fi\)](#)

11. Kunnan uudistunut palautekanava



palkane.fi/anna-palautetta

Pälkäneen palautelomake on uudistunut. Tässä palvelussa voit antaa palautetta Pälkäneen kunnan toiminnasta ja palveluista. Yleiseen palautteeseen voit antaa kiitosta, moitteita, esittää kysymyksiä tai kehittämisehdotuksia. Saadun palautteiden avulla pyrimme kehittämään toimintaamme.



**Kysyttävää? Ideoita? Toiveita?
Ota yhteyttä:**

Maankäytön suunnittelija
Aarni-Pekka Jakonen
p. 040 737 5390
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

